



Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 370380/2025 DEL 23/09/2025

CLASSIFICAZIONE 08.04 - 2025/1764

OGGETTO: VERBALE COMMISSIONE PALAMADIBA

Allegati:

- palamadiba.pdf
7DA7F72D2C81FAAB5993CC92EF350B80F1BCBEBDC27FD618754EBC33BC05B7F19D8B18949A2D01
77A4CBFC39BD8C4BE4913119E131B10EBED704DA3F43FA256F

COMUNE DI MODENA

COMMISSIONE COMUNALE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO

Il giorno martedì 23 settembre 2025, alle ore 10:30 si è riunita, presso la sede del Comune di Modena, in via Santi n. 60, la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, convocata ai fini del rilascio dell'agibilità permanente, ex art. 80 TULPS, dell'impianto sportivo denominato "PALAMADIBA", sito in Modena, strada Canaletto n. 114/B.

Sono presenti:

Dott. Bruno Scognamillo

Presidente

Arch. Roberto Bolondi

Comune di Modena (SUAP)

Commissario Capo Marchesi Roberto

Corpo Polizia Locale di Modena

P.I. Massimo Greco

Esperto in Elettrotecnica

Ing. Matteo Ziccardi

Ingegnere Strutturista

Sono presenti, inoltre:

- Ing. Carlo Guidetti

Referente del CONI

- il tecnico incaricato dall'Associazione UNITED SKATES MODENA ASD, Ing. Leonardo Lazzari.

Non è presente il Commissario nominato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Modena. Il Comando ha tuttavia presentato il parere posto agli atti al prot. n. 365439 del 18.09.2025, trasmesso alla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, con PEC prot. n. 366934 del 19.09.2025, che si allega al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale;

la Commissione

richiamata la documentazione tecnica prodotta dalla parte istante, assunta agli atti al prot. n. 365439 del 18.09.2025, e trasmessa alla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, con PEC prot. n. 366934 del 19.09.2025,

esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- che sia presentata tutta la documentazione prevista dal parere del Comando dei Vigili del Fuoco allegato al presente verbale;

- che sia prodotta la relazione di verifica del rischio di fulminazione redatta secondo la norma CEI EN 62305-1 4, riferita al valore di Ng secondo CEI EN 62858 in vigore, assumendo per il valore di rischio R1 il numero di persone indicato per la capienza massima della struttura pari a 596 persone.

- che sia prodotta la Relazione di calcolo illuminotecnico riferita alla condizione di esercizio in emergenza e in sicurezza, secondo la norma UNI 1838 - CEI EN 50172, con indicazione delle caratteristiche delle sorgenti di alimentazione, dei circuiti elettrici, nonché della sussistenza dei livelli di illuminamento nelle aree di stazionamento e nelle vie di esodo;

- che sia prodotta la Certificazione di collaudo a firma di tecnico abilitato attestante la conformità normativa di tutto l'impianto e, in particolare, la piena compatibilità degli impianti presistenti e di quelli di nuova installazione, ai fini della sicurezza e della loro funzionalità;

- che all'interno della struttura siano ben indicati i percorsi differenziati del pubblico e degli atleti al fine di evitare la loro sovrapposizione.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta al seguente indirizzo PEC: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it e al seguente indirizzo email: marzia.guerzoni@comune.modena.it entro la data del sopralluogo fissata per il giorno martedì 7 ottobre 2025, alle ore 9,30.

I Componenti

Dott. Bruno Scognamillo

Presidente

Arch. Roberto Bolondi

Comune di Modena (SUAP)

Commissario Capo Marchesi Roberto

Corpo Polizia Locale di Modena

P.I. Massimo Greco

Esperto in Elettrotecnica

Ing. Matteo Ziccardi

Ingegnere Strutturista

Sono presenti, inoltre:

- Ing. Carlo Guidetti

Referente del CONI

Per Il Segretario

Dott.ssa Daniela Dallari



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MODENA

Via Formigina 125 41100 Modena
Tel 059/824711 comando.modena@vigilfuoco.it

UFFICIO Prevenzione Tel 059 824714

Prot.N. _____ Allegati
Pratica n° 63556

Modena _____

A: SUAP COMUNE DI MODENA
Pec:

A: UNITED SKATES MODENA ASD
presso ing. Lorenzo Lazzari
Pec:

E p.c. C.C.V.L.P.S. Comune di Modena
Pec:

Risp. al foglio n. 15672 del 30/07/2025

OGGETTO: Esame progetto relativo a modifiche di impianto sportivo da sola attività di palestra scolastica, a impianto sportivo anche per lo svolgimento di manifestazioni con presenza di pubblico e capienza oltre 200 persone, nel comune di Modena in via Canaletto Sud 114/b.
Attività: **65.2.C** del D.P.R. n. 151/2011.
Ditta: **UNITED SKATES MODENA ASD.**

In ottemperanza al disposto dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto in oggetto indicato, questo Comando esprime per quanto di propria competenza

PARERE DI CONFORMITÀ

del progetto alla normativa di prevenzione incendi vigente nonché ai criteri generali di sicurezza antincendio a condizione che:

- 1) Essendo l'attività già dotata di C.P.I. (precedente prat. n. 58452), non siano modificate le destinazioni d'uso dei locali e le loro caratteristiche antincendio, le capienze, gli impianti di protezione attiva e tecnologici e la modalità di separazione con l'edificio scolastico adiacente (filtro a prova di fumo REI 90), secondo quanto già in precedenza approvato. Tale condizioni dovrà essere rispettata in particolare anche per il deposito attrezzature sportivo di 37 mq, garantendo la presenza dei due lucernari attivati da rilevazione di fumi. In caso contrario eventuali ulteriori modifiche oltre a quelle riportate nella relazione progettuale dovranno essere oggetto di preventivo parere secondo le modalità di cui all'art. 3 del DPR 151/11;
- 2) Al fine di evitare promiscuità e interferenze tra la zona di attività sportiva (spazio di attività sportiva + servizi di supporto) e la zona spettatori, nonché tra i relativi sistemi di vie di esodo (artt. 6 e 8 del D.M. 18/03/96):
 - a) non siano previsti posti temporanei per il pubblico al piano terra (n. 50 campo A e n. 44 campo B);
 - b) le uscite di sicurezza n. 5 – 8 – 9 ed i relativi percorsi siano ad esclusivo utilizzo dei praticanti e dei relativi addetti;
 - c) la zona di attività sportiva e la zona spettatori siano idoneamente separate;
- 3) Anche le sedute definite "temporanee" previste sulla tribuna e sulla balconata abbiano caratteristiche analoghe alle altre (dimensioni, reazione al fuoco, fisse e ancorate tra loro, ecc.) di cui agli artt. 6, 15 del D.M. 18/03/96);

- 4) La distribuzione delle sedute temporanee sui gradoni e dei posti in piedi, siano tali da lasciare percorsi di esodo di larghezza non inferiore a 1,20 m, e idoneamente individuati mediante cartelli e segnaletica orizzontale;
- 5) La capienza complessiva sulla balconata sia non superiore complessivamente a 200 persone, in considerazione della disponibilità di soli 4 moduli per l'esodo;
- 6) Sia mantenuta la presenza dell'impianto idrico antincendio (art. 17 del D.M. 18/03/1996) in comune con la scuola adiacente, secondo quanto già approvato nel precedente C.P.I.. L'eventuale realizzazione di un impianto di estinzione indipendente a solo servizio dell'impianto sportivo dovrà essere oggetto di preventivo parere secondo le modalità di cui all'art. 3 del DPR 151/11;
- 7) Sia garantita una gestione della sicurezza antincendi coordinata tra i responsabili dell'impianto sportivo e della scuola adiacente, secondo i contenuti del D.M. 18/03/1996 e s.m. e i. e del D.M. 02/09/2021. In particolare occorrerà altresì definire nel dettaglio le modalità di utilizzo dell'impianto in caso di manifestazioni con presenza di pubblico o di attività scolastica, nonché la suddivisione dettagliata delle competenze in materia di gestione della sicurezza anche relativamente ai controlli, alle manutenzioni, ecc.;
- 8) Per quanto non espressamente indicato in relazione tecnica e sugli elaborati grafici sia osservata la normativa vigente in materia, nonché i criteri generali di prevenzione incendi.

Il presente parere è relativo al solo utilizzo dell'impianto per uso sportivo/palestra, non contemplando alcun altro utilizzo diverso di carattere non sportivo (es. uso ricreativo, convegni, riunioni, feste, ecc.) e riguarda i soli aspetti di prevenzione incendi. Per i restanti aspetti si rimanda alle competenze di altri Enti/Organi, anche attraverso le determinazioni in seno alla C.C.V.L.P.S.

A lavori ultimati e prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, il titolare dell'attività dovrà inoltrare richiesta di controllo di prevenzione incendi mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) comprensiva della documentazione, prevista dal DM 07 ago 2012, di seguito elencata:

- a) Certificazioni di elementi strutturali portanti e/o separanti classificati ai fini della resistenza al fuoco, con esclusione delle porte e degli altri elementi di chiusura (mod. CERT REI 2012);
- b) Dichiarazioni inerenti i prodotti classificati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte (mod. DICH PROD 2014);
- c) Dichiarazioni/certificazioni relative agli impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendio così distinte:
 - c.1. *Produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica*
 - DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ/RISPONDERIA redatte sul modello di cui al DM 37/2008 e s.m.i.;
 - c.2. *Riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, e di ventilazione ed areazione dei locali.*
 - DICHIARAZIONI DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO REDATTE SUL MOD. DICH. IMP. ;
 - CERTIFICAZIONI DI RISPONDERIA E FUNZIONALITÀ REDATTE SUL MOD. CERT. IMP. .
 - c.3. *Estinzione o controllo incendi/esplosioni di tipo automatico e manuale.*
 - DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ/RISPONDERIA REDATTE SUL MODELLO DI CUI AL DM 37/08 E S.M.I.;
 - DICHIARAZIONI DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO REDATTE SUL MOD. DICH. IMP. .
 - c.4. *Controllo di fumo e calore.*
 - DICH CERTIFICAZIONI DI RISPONDERIA E FUNZIONALITÀ REDATTE SUL MOD. CERT. IMP. ;
 - DICHIARAZIONI DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO REDATTE SUL MOD. DICH. IMP. ;
 - c.5. *Rivelazione di fumo, calore, gas e incendio e segnalazione allarme.*
 - DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ/RISPONDERIA REDATTE SUL MODELLO DI CUI AL DM 37/08 E S.M.I.;

- d) dichiarazione a firma di tecnico abilitato e dei responsabili delle attività utilizzatrici del l'impianto sportivo attestante il rispetto di quanto richiesto al punto 1) del presente parere;
- e) dichiarazione a firma di tecnico abilitato, attestante l'avvenuta posa in opera della segnaletica di sicurezza;
- f) dichiarazione a firma di tecnico abilitato e dei responsabili delle attività utilizzatrici del l'impianto sportivo attestante l'avvenuto adempimento in maniera coordinata di tutto quanto previsto in materia di gestione della sicurezza antincendio dalle vigenti specifiche norme, ivi compresa la designazione e la formazione degli addetti antincendi. Sul posto dovranno essere resi disponibili, all'atto del sopralluogo successivo alla SCIA, il piano di emergenza, il documento di valutazione rischi, il registro dei controlli antincendi, il documento di suddivisione degli interventi per il mantenimento delle condizioni di sicurezza, l'elenco degli addetti formati in congruo numero, gli attestati di idoneità degli stessi, ecc.);
- g) dichiarazione a firma congiunta di tecnico abilitato e del responsabile dell'impianto sportivo indicante la capienza aggiornata complessiva e quella per le singole aree/settori, tenendo conto di quanto richiesto ai punti 2 e 5 del presente parere;
- h) dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante il numero e i tipi dei presidi antincendio e di sicurezza presenti (estintori, idranti, impianti di segnalazione di allarme incendio, ecc.);
- i) nota tecnica di riscontro puntuale, comprensiva di elaborati grafici aggiornati redatti ai fini antincendio conformemente al DM 30/11/1983, a firma di tecnico abilitato e dei responsabili delle attività utilizzanti l'impianto sportivo, da cui si evinca l'avvenuto recepimento di tutto quanto sopra richiesto.

La modulistica di cui sopra è scaricabile dal sito internet www.vigilfuoco.it.

L'incaricato dell'istruttoria tecnica
(DVD Mario Cacciottoli)

IL RESPONSABILE AREA II
(DV Canio Fastiggi)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)